

# **O B E C Ľ A P E Š O V O**

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Ľapešovo**

Návrh vyvesený dňa: 27.11.2023

Zvesený dňa: 12.12.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu dodatku VZN: do /vrátane/ 7.12. 2023

Schválené VZN vyvesené dňa: 14.12.2023

Zvesené dňa: 30.12.2023

Zverejnené na internetovej stránke obce: [www.tapesovo.sk](http://www.tapesovo.sk)

Obec Ťapešovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 465/2008 Z.z. vydáva

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
č. 3/2023**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na  
území obce Ťapešovo**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Ťapešove podľa § 11 ods. 4 písm. d/zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.

2. Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Čl.**

**Daň z pozemkov**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 465/2008 Z.z., určenej pre obec Ťapešovo:

- orná pôda **0,1633 eur/m<sup>2</sup>**
- trvale trávnaté porasty **0,0338 eur/m<sup>2</sup>**

2. Základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Pre prípad, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom stanovuje **správca dane hodnotu pozemku na 0,10 eur/m<sup>2</sup>.**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 465/2008 Z.z., určenej pre obec Ťapešovo:

- **stavebné pozemky**                      **13,27 eur/m<sup>2</sup>**
- **záhrady**                                      **1,32 eur/m<sup>2</sup>**
- **zastavané plochy**                      **1,32 eur/m<sup>2</sup>**
- **ostatné plochy**                              **1,32 eur/m<sup>2</sup>**

4. Základom dane z pozemkov sa podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej pre stavebné pozemky, teda 13,27 eur/m<sup>2</sup> .

### § 3

#### Sadzba dane

##### 1.Ročná sadzba dane

- a) za ornú pôdu a ovocné sady je **0,80 %**
- b) za TTP je **0,80 %**
- c) za záhrady je **0,60%**
- d) za zastavané plochy a nádvorcia je **0,60 %**
- e) za stavebné pozemky je **0,60 %**
- f) za ostatné plochy je **0,60%**
- g) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,80 %**

## Čl. II Daň zo stavieb

### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane
  - a) zo stavieb na bývanie a z drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu je **0,08** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - b) zo stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, zo stavieb pre vodné hospodárstvo, vrátane stavieb na vlastnú administratívu, okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie je **0,10** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - c) z chát a zo stavieb na individuálnu rekreáciu je **0,60** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - d) zo samostatne stojacej garáže, zo stavby hromadných garáží i zo stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov je **0,30** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - e) z priemyselných stavieb a stavieb slúžiacich energetike a stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu je **0,30** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - f) zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu je **0,60** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - g) z ostatných stavieb je **0,10** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
  - h)
2. Príplatok za podlažie pri stavbách uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je pri viacpodlažných stavbách **0,05** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy (rozumie sa pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby), za každé ďalšie nadzemné alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

## Čl. III Daň z bytov

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,10** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Čl. IV

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory citované v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
2. Nad rámec oslobodenia ustanoveného zákonom správca dane v súlade s § 17 ods. 2 zákona oslobodzuje nasledovné pozemky:
  - a) vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave - cesty
  - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
3. Nad rámec oslobodenia ustanoveného zákonom správca dane v súlade s § 17 ods. 3 zákona oslobodzuje nasledovné stavby a byty
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
  - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

## Čl. V

### § 7

#### Zaokrúhľovanie dane

1. Základ dane z pozemku sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
2. Daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

### § 8

#### Daňové priznanie

1. Daňové priznanie a čiastkové daňové priznanie ( len zmeny oproti podanému daňovému priznaniu) k dani nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane Obci Ťapešovo do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1.1.zdaňovacieho obdobia. Daňovník, ktorému podľa stavu k 1.1.zdaňovacieho obdobia nevznikli zmeny na majetku oproti predchádzajúcemu zdaňovaciemu obdobiu, nemusí podávať daňové priznanie. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie ani pri zmene sadzby dane z nehnuteľnosti, zmene hodnoty pôdy alebo pozemku a po uplynutí lehoty oslobodenia od dane z nehnuteľnosti.

2. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňové priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňové priznanie podá zástupca ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia ohlásiť písomne správcovi dane, pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve, v tomto prípade podá daňové priznanie jeden z manželov.
3. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti., t.j. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa ako vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností a zaplatiť pomernú časť dane z nehnuteľností za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

## § 9

### Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubí Obec Ťapešovo každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. **V súlade s § 99e ods. 9 zákona, správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň najviac v úhrne do sumy troch eur.**

## § 10

### Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ročná daň vyrubená právnickej osobe presahujúca 166 eur je splatná v štyroch rovnakých splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dňa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 30. septembra a štvrtá splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia.

## Čl. VI

## § 11

### Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 87/2023, dňa 14.12.2023
2. Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024
3. Ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2012 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dodatok č. 3/2014 k VZN č. 1/2012 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti.

V Ťapešove, 14.12. 2023

Pavol Bugaj  
starosta obce