

*Obec Ťapešovo na základe § 6 ods. 1 a v súlade s § 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, v y d á v a na území obce Ťapešovo toto:*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2015**

### **o číslovaní budov na území obce Ťapešovo**

#### **Časť I.**

#### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia**

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Ťapešovo sa určujú pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní budov na celom území obce Ťapešovo.
- 2/ V zmysle § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec určuje stavbám súpisné číslo, vedie evidenciu súpisných čísiel a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

##### **§ 2**

##### **Vymedzenie základných pojmov**

- 1/ Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
- 2/ Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, terasy, podkrovia, kotolne a pod.).
- 3/ Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 4/ Súpisné číslo sa určuje každej budove, ktorá je stavbou v zmysle § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **Časť II.**

#### **URČOVANIE SÚPISNÝCH ČÍSIEL**

##### **§ 3**

##### **Žiadosť o určenie súpisného čísla**

- 1/ Stavebník je povinný písomne požiadať o určenie súpisného čísla bezodkladne, najneskôr do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2/ Písomná žiadosť o určenie súpisného čísla musí obsahovať:
  - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou; názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou,
  - b) predmet žiadosti,
  - c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
  - d) prílohy, ktorými sú:

- doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku,
- kolaudačné rozhodnutie, pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
- zameranie adresného bodu /zabezpečí/ stavebník pred podaním žiadosti/
- údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.

#### § 4

##### Označovanie stavieb súpisnými číslami

- 1/ Súpisné číslo sa určuje budove v lehote do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci doručená.
- 2/ Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adres a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením súpisného čísla a iných údajov podľa zákona a s uvedením informácie o tom, či bolo súpisné číslo určené stavbe bez kolaudačného rozhodnutia.
- 3/ Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá rozhodnutie, ktoré obsahuje:
  - a) názov obce a jeho číselný kód,
  - b) názov časti obce, ak sa obec člení na časti, názov ulice a názov katastrálneho územia, v ktorých sa budova nachádza,
  - c) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená. Ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov.;
  - d) kód druhu stavby,
  - e) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal, pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenie a názov orgánu, ktorý ho vydal,
  - f) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
  - g) výrok,
  - h) odôvodnenie,
  - i) poučenie o opravnom prostriedku,
  - j) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.
- 4/ Súpisné číslo možno určiť len budovám( stavbám § 43a ods. 2 zákon č. 50/1976 stavebný zákon ), ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
- 5/ Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
  - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
  - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
  - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
  - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),
  - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.),

- f) časti budovy (t. j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priechody, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 6/ V prípade tzv. „zoskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
- 7/ Stavba, ktorej obec prideli súpisné číslo, musí byť označená tabuľkou so súpisným číslom. Vyhotovenie tabuľky so súpisným číslom zabezpečí obec na vlastné náklady.

## **§ 5**

### **Zmena alebo zrušenie súpisného čísla stavbe**

- 1/ Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla môže podať vlastník budovy. Žiadosť obsahuje:
- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
  - b) predmet žiadosti,
  - c) odôvodnenie žiadosti,
  - d) príloh, ktorými sú:
    - doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove,
    - zameranie adresného bodu, ak zmena zamerania adresného bodu má vplyv na zmenu súpisného čísla,
    - dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti.
- 2/ Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením údajov podľa zákona a tiež uvedením pôvodného súpisného čísla - ak ide o zrušenie, a uvedením nového súpisného čísla - ak ide o zmenu.
- 3/ Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá rozhodnutie s uvedením údajov §4 odsek 3) písmená a) až f) a j) tohto VZN.
- 4/ Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníčkovi budovy.
- 5/ Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t. j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.
- 6/ Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznáameho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určeniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade so stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.

- 7/ Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe. V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.
- 8/ Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posielala obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísel podľa § 5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.
- 9/ Rozhodnutie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po jej vydaní.
- 10/ Určiť, zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno aj jedným rozhodnutím.

## § 6

### Evidencia číslovania stavieb

- 1/ Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch a v počítačovom (elektronickom) médiu.
- 2/ Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
- 3/ Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z obidvoch evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

## Časť III.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## § 7

- 1/ Toto všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2015 dňa 11.9. 2015 a nadobúda účinnosť dňom 29.9.2015.

V Ťapešove, dňa 28.9.2015

Pavol Bugaj  
starosta obce

Návrh VZN vyvesený: 27.8.2015

Návrh VZN sňatý: 10.9.2015

VZN po schválení vyvesené: 14.9.2015

VZN po schválení zvesené: 28.9.2015