

Spoločný obecný úrad Zákamenné	
Číslo spisu: SOUL/23/1425/TA	Číslo dňa: 21. 12. 2023
Registrálny znak: T51	Znak hodnoty: 20
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Ťapešovo
Spoločný stavebný úrad Zákamenné
Ul. Hattalova č. 1087
029 01 Námestovo

Naša značka: 2023-226

V Dolnom Kubíne dňa 18.12.2023

Žiadosť o stavebné povolenie pre rekonštrukciu stavby

Stavebník: Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo
so sídlom Ťapešovo 168, Ťapešovo, PSČ: 029 51
IČO: 00 003 221

pr. zastúpený: BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o.
so sídlom Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01
IČO: 36 865 044

Druh stavby a účel:

Miesto stavby: pozemok KN-C parc. č. 551/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená poľnohospodárska budova „kravín“ so súp. č. 171
pozemok KN-C parc. č. 551/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená nebytová budova „kravín – mliečnica“ so súp. č. 172
pozemok KN-C parc. č. 551/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená nebytová budova „kravín – mliečnica“ so súp. č. 172
pozemok KN-C parc. č. 551/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená poľnohospodárska budova „kravín“ so súp. č. 171
pozemok KN-C parc. č. 551/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená poľnohospodárska budova „kravín“ so súp. č. 171
pozemok KN-C parc. č. 551/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená poľnohospodárska budova „kravín“ so súp. č. 171
pozemok KN-C parc. č. 551/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená poľnohospodárska budova „kravín“ so súp. č. 171
pozemok KN-C parc. č. 551/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená poľnohospodárska budova „kravín – mliečnica“ so súp. č. 172
pozemok KN-C parc. č. 551/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo – na predmetnom pozemku je postavená poľnohospodárska budova „kravín – mliečnica“ so súp. č. 172
pozemok KN-C parc. č. 551/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
pozemok KN-C parc. č. 551/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1088 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo

pozemok KN-C parc. č. 551/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo

Rekonštrukcia poľnohospodárskej stavby „Kravín s maštaľou“ bude realizovaná v areáli družstva Roľnícke družstvo Vavrečka – Ťapešovo. V areáli družstva sa nachádza aj samotná poľnohospodárska budova „Kravín s maštaľou“, ktorá bude rekonštruovaná. Družstvo sa nachádza v obci Ťapešovo.

Vlastnícke právo a iné práva k pozemkom, na ktorých stavba stojí:

Kat. územie:	Parc. č. KN-C:	Vlastnícke a iné práva k pozemku
Ťapešovo	551/12	pozemok nie je evidovaný na LV, avšak kravín na ňom stojaci má evidované svoje výlučné vlastnícke právo k stavbe na LV č. 348, k.ú. Ťapešovo
Ťapešovo	551/13	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku
Ťapešovo	551/14	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku
Ťapešovo	551/29	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku
Ťapešovo	551/30	pozemok nie je evidovaný na LV, avšak kravín na ňom stojaci má evidované svoje výlučné vlastnícke právo k stavbe na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
Ťapešovo	551/31	pozemok nie je evidovaný na LV, avšak kravín na ňom stojaci má evidované svoje výlučné vlastnícke právo k stavbe na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
Ťapešovo	551/32	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku
Ťapešovo	551/33	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku
Ťapešovo	551/34	pozemok nie je evidovaný na LV, avšak kravín-mliečnica na ňom stojaci má evidované svoje výlučné vlastnícke právo k stavbe na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
Ťapešovo	551/57	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku
Ťapešovo	551/58	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku
Ťapešovo	551/59	stavebník má k pozemku vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k celku

Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov a stavieb s uvedením parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností

Kat. územie:	Parc. č. KN-C:	Vlastník (meno a adresa)	Poznámka
Ťapešovo	551/93	Stavebník	
Ťapešovo	551/92	Stavebník	
Ťapešovo	551/95	Stavebník	
Ťapešovo	551/91	Stavebník	
Ťapešovo	551/61	Stavebník	na pozemku je postavená stavba – sklad krmív so súp. č. 214, evidovaná na LV č. 250 vo vlastníctve stavebníka
Ťapešovo	551/96	Stavebník	
Ťapešovo	546/11	Stavebník	
Ťapešovo	1154/2	Stavebník	
Ťapešovo	1154/3	Stavebník	
Ťapešovo	546/12	Stavebník	
Ťapešovo	552/11	Stavebník	
Ťapešovo	551/27	nezaložený LV	na pozemku je stavba „Kravín II“ so súp. č. 191, zapísaná na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo vo výlučnom vlastníctve stavebníka
Ťapešovo	551/28	nezaložený LV	na pozemku je stavba „Kravín II“ so súp. č. 191, zapísaná na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo vo výlučnom vlastníctve stavebníka

Ťapešovo	551/54	nezaložený LV	
Ťapešovo	546/5	Stavebník	na pozemku je postavená stavba – senník so súp. č. 208, evidovaná na LV č. 250 vo vlastníctve stavebníka
Ťapešovo	551/63	Stavebník	na pozemku je postavená stavba – senník so súp. č. 208, evidovaná na LV č. 250 vo vlastníctve stavebníka
Ťapešovo	555	nezaložený LV	na pozemku je postavená stavba – Kravín I so súp. č. 190, evidovaná na LV č. 348 vo vlastníctve stavebníka
Ťapešovo	551/94	Stavebník	Jozef Jendrol, Hlavná 365/258, Klin, PSČ:
Ťapešovo	546/10	Stavebník	Jozef Jendrol, Hlavná 365/258, Klin, PSČ:
Kat. územie Ťapešovo	Parc. č. KN-E 553	Vlastník (meno a adresa)	Ferdinand Oleš, Ťapešovo č. 27, Ťapešovo, PSČ: 029 51
		Stavebník	Jozef Jendrol, Hlavná 365/258, Klin, PSČ:
			Helena Klimentová, Rybany č. 330, Rybany, PSČ:
			Peter Zoššák, Komárnik 162/53, Lokca, PSČ: 029 51
			Irena Škrabáková, Lucenkova 1205/1, Dolný Kubín – Veľký Bysterec, PSČ: 026 01
			Miroslav Fafejta, Breza č. 166, Breza, PSČ: 029 53
			MUDr. Jozef Holjenčík, Jilemnického 39999/39, Martin, PSČ:
Ťapešovo	551/1		Jozef Jendrol, Hlavná 365/258, Klin, PSČ: 029 41
Ťapešovo	551/3		Jozef Jendrol, Hlavná 365/258, Klin, PSČ: 029 41
Ťapešovo	552/1	Stavebník	
Ťapešovo	552/2	Stavebník	
Ťapešovo	1156/11		Obec Ťapešovo, Ťapešovo č. 83, PSČ: 029 51

Spolu so žiadosťou predkladá stavebník vyjadrenia od obce Ťapešovo, Slovak Telekom a.s., ORANGE SLOVENSKO a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP – distribúcia, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Technická inšpekcia, a.s., Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v Dolnom Kubíne, Okresného úradu NO, odbor krízového riadenia, odbor životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy a odbor odpadového hospodárstva.

SSE-D a.s. Žilina, Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-D a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s., ORANGE SLOVENSKO a.s. a UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., ktoré preukazujú, že cez nižšie uvedené pozemky nevedú siete, a to pozemky:

- a) pozemok KN-C parc. č. 551/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo
- b) pozemok KN-C parc. č. 551/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
- c) pozemok KN-C parc. č. 551/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
- d) pozemok KN-C parc. č. 551/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
- e) pozemok KN-C parc. č. 551/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo
- f) pozemok KN-C parc. č. 551/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo

- g) pozemok KN-C parc. č. 551/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
- h) pozemok KN-C parc. č. 551/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
- i) pozemok KN-C parc. č. 551/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², neevidovaný na LV, k. ú. Ťapešovo
- j) pozemok KN-C parc. č. 551/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
- k) pozemok KN-C parc. č. 551/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1088 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo
- l) pozemok KN-C parc. č. 551/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 348, k. ú. Ťapešovo

Predpokladaný termín dokončenia stavby: december 2024

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 3 177 300,97 eur s DPH (bez DPH 2 647 750,82 eur a z toho DPH vo výške 529 550,16 eur)

Stavba váhy bude uskutočnená dodávateľsky. Obchodné meno dodávateľa nie je známe. Tento bude vybraný na základe verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná spoločnosťou AST-Ing- Sergej Špak, spol. s r.o., so sídlom Odborárov 49, Spišská Nová Ves, IČO: 36 196 312, zapísaná v ORSR Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 11416/V.

Objekt SO 01 Kravín je rekonštruovaná novostavba vybudovaná na pozemku pôvodných kravínov a dojárne slúžiacich pre chov dojníc. Rekonštruovaná stavba „Kravín s dojárnou“ sa člení no 5-tich častí, a to:

- a) PS 01 Ustajnenie
- b) PS 02 Kŕmenie a napájanie
- c) PS 03 Odpratávanie výkladov
- d) PS 04 Dojenie a skladovanie mlieka
- e) PS 05 Vetranie

Rozmery stavby sú 90,45 m x 37,89 m, z toho úžitková plocha 3544,6 m², výška stavby bude 11,88 m, zastavaná plocha stavby bude 3602,6 m² a obostavaný priestor bude predstavovať 30690,80 m². Stavba je napojená na inžinierske siete (voda, dažďová kanalizácia, elektrická energia), ktoré sú vybudované v areáli družstva. Ustajňovací priestor stavby bude členený na ležoviskovú časť a kŕmisko. V strede kravína, v podĺžnej osi, bude prejazdny kŕmny stôl. Dojárne budú členené na prevádzkovú a sociálnu časť. V prevádzkovej časti bude robotické dojenie, strojovňa, čakáreň pred dojením, mliečnica a strojovňa Sociálna časť pozostáva z kancelárie pre zootechnika a veterinára, WC, skladu pre náradie a náhradné diely.


Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal dňa 03.10.2023 rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-NO-OSZP-2023/015760-012. Predmetné rozhodnutie bolo vydané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konajúci orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „Kravín s dojárnou“ nebude posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Touto činnosťou nedôjde k žiadnym výrazným negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Účastníci konania sú uvedení v texte žiadosti. Stavebník zároveň žiada o konanie prostredníctvom verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov stavebného konania.

Väčšina vyjadrení, záväzných stanovísk, ale aj súhlasov dotknutých orgánov boli právnomu zástupcovi stavebníka zasielané v el. podobe. V prípade potreby ich predloženia s osvedčovacou doložkou Vám tieto budú predložené v el. podobe.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na mail. adrese kristina.kmetova@bukna.eu prípadne na tel. č. 0910 361 607.

Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo
pr. zastúpený
BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o.


.....
JUDr. Ondrej Bukna
konateľ

- Prílohy:
- č. 1, Plnomocenstvo
 - č. 2, Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s.
 - č. 3, Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s.
 - č. 4, Vyjadrenie Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - č. 5, SPP – distribúcia, a. s.
 - č. 6, Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.
 - č. 7, Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s.
 - č. 8, Stanovisko OR HaZZ Námestovo
 - č. 9, Vyjadrenie OU NO, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - č. 10, Vyjadrenie OU NO, odbor krízového riadenia
 - č. 11, Súhlas OU NO, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
 - č. 12, Vyjadrenie OU NO, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
 - č. 13, Závazný posudok Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dolný Kubín
 - č. 14, Stanovisko Regionálne úradu verejného zdravotníctva Dolný Kubín
 - č. 15, Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-NO-OSZP-2023/015760-012
 - č. 16, Územnoplánovacia informácia
 - č. 17, Vyjadrenie Telekom

