Zmluva o nájme hrobového miesta

Prenajímateľ: Obec Ťapešovo
Ťapešovo 83, 029 51 Lokca
IČO 00314 919, DIČ 2020573940
V zastúpení starostom obce Pavlom Bugajom

Nájomca: Jozef Socha
Ťapešovo 72, 029 51 Ťapešovo

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska Obce Ťapešovo

zmluvu o nájme hrobového miesta
na uloženie ľudských pozostatkov

I. Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je nájom hrobové miesta č. 159 na cintoríne obce Ťapešovo, kde sú uložené ľudské pozostatky zosnulého:

meno a priezvisko zosnulého: Ján Socha
dátum narodenia:
dátum úmrtia:
posledné bydlisko: Ťapešovo

II. Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom po uložení ľudských pozostatkov do zeme v rakve nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorá je 10 rokov, ak to zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

III. Nájomné

1. Výška nájomného je určená cenníkom prenajímateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, platného ku dňu uzatvoreniu zmluvy.

2. Splatnosť prvého nájomného za prvé predplatené obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie 10 rokov s platnosťou od **20.01.2022 do 20. 01. 2032 vo výške 14 eur**.

3.Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie obdobie. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred dňom, do ktorého je nájomné za hrobové miesto zaplatené. Na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie vyzve prenajímateľ nájomcu najneskôr dva mesiace pred dňom, do ktorého je nájomné za hrobové miesto zaplatené.

4. Ak uplynie doba , na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška nájomného určí podľa cenník prenajímateľa uvedeného v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

5. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, na ktorú bolo zaplatené nájomné, jeho pomernú časť prenajímateľ vráti nájomcovi na základe žiadosti. Zánik nájomného vzťahu je možný až po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnym predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Prenajímate nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste, ktoré nezavinil svojim konaním a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.

3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a zaväzuje sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a udržiavať ho tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska.

5. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

6. Nájomca nemôže prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

V. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.

3. Po zániku nájomnej zmluvy je povinný nájomca odstrániť príslušenstvo hrobu a vyčistiť hrobové miesto na vlastné náklady. Ak túto povinnosť nesplní, ani po upozornení prenajímateľom, odstránenie príslušenstva hrobu a vyčistenie hrobového miesta vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a ustanoveniami Prevádzkové poriadku pohrebiska obce Ťapešovo.

2. Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca vyslovuje súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska a to na dobu platnosti zmluvy.

3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom obidvoma stranami vlastnoručne podpísaná.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Ťapešove, dňa 20.01.2022

Pavol Bugaj
starosta obce

Socha Jozef
nájomca