

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Jozef Gavenda rod. Gavenda nar. 30.12.1931, bytom Ľapešovo
175, 029 51 Ľapešovo, SR, štátne občianstvo SR

ďalej v tejto zmluve označený už len ako predávajúci

Kupujúci:

Obec Ľapešovo, Ľapešovo 83, 029 51 Ľapešovo, SR, zastúpená starostom Pavlom
Bugajom, IČO: 00 314 919

ďalej v tejto zmluve označený už len ako kupujúci

I.

Ja, Jozef Gavenda týmto prehlasujem, že som výlučným vlastníkom
nehnutelnosti zapísanej:

na LV č.1068 k. ú. Ľapešovo, obec Ľapešovo, okr. Námestovo, pod A, parcela
registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.359/9 trvalý trávny
porast o výmere 511 m2, pod B1 na moje meno v 1/1-ine.

II.

Ja, Jozef Gavenda v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávam týmto
Obci Ľapešovo zastúpenej jej starostom Pavlom Bugajom v ďalšom texte už len
ako kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosť
zapísanú:

na LV č.1068 k. ú. Ľapešovo, obec Ľapešovo, okr. Námestovo, pod A, parcela
registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.359/9 trvalý trávny
porast o výmere 511 m2, pod B1 na moje meno v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena kupujúceho Obce Ťapešovo bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Ťapešovo č.53/2022 zo dňa 16.09.2022 na sumu 1,- € slovom Jedno euro, ktorú kupujúci za obec predávajúcemu vyplatil pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci ručíme za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Všetky poplatky spojené s touto zmluvou bude znášať predávajúci a to podľa Uznesením Obecného zastupiteľstva Ťapešovo č.53/2022 zo dňa 16.09.2022.

V.

Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľností.

Kúpa pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Ťapešovo konaného dňa 16.09.2022 Uznesenie OZ č.53/2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internete Obce Ťapešovo.

VI.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu a právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VII.

Predávajúci týmto výslovne splnomocňujem Pavla Bugaja, starostu Obce Ťapešovo – kupujúceho na podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy tejto zmluvy (dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a dodatku ku kúpnej zmluve) na výzvu Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ako aj na vykonanie všetkých tu nevykonaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Ja, Pavol Bugaj udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujem svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve a toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

VIII.

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s ustanovením §-u 588 Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne, úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

V Ťapešove dňa 24.3. 2023

Predávajúci:

Jozef Gavenda

Kupujúci :

za Obec Ťapešovo
Pavol Bugaj
starosta obce



* podpisy podliehajú úradnému overeniu