

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Filip Sahul rod. Sahul nar. r.č. bytom Plátenicka
..., 029 01 Námestovo, SR, štátne občianstvo SR

ďalej v tejto zmluve označený už len ako predávajúci

Kupujúci:

Obec Ťapešovo, Ťapešovo 83, 029 51 Ťapešovo, SR, zastúpená starostom Pavlom
Bugajom, IČO: 00 314 919

ďalej v tejto zmluve označený už len ako kupujúci

I.

Ja, Filip Sahul týmto prehlasujem, že som výlučným vlastníkom
nehnutelnosti zapísanej:

na LV č.57 k. ú. Ťapešovo, obec Ťapešovo, okr. Námestovo, pod A, parcela
registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.5 zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 503 m2 na moje meno v 1/1-ine titulom kúpnej zmluvy č.
V 1409/2022, vklad povolený dňa 22.07.2022, položka vz:143/22.

II.

Ja, Filip Sahul v ďalšom texte už len ako predávajúci odpredávam týmto Obci
Ťapešovo zastúpenej jej starostom Pavlom Bugajom v ďalšom texte už len ako
kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosť
zapísanú:

na LV č.57 k. ú. Ťapešovo, obec Ťapešovo, okr. Námestovo, pod A, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² na predávajúceho v 1/1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.37048201-155/2023 zo dňa 07.07.2023 vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, Geodetická kancelária Ing. Jaroslav Genšor, Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, IČO: 37048201, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor Ing. Františkom Dzurekom zo dňa 01.08.2023 pod číslom:796/2023 zodpovedá novovytvorenému pozemku parc. C KN.č.5/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

III.

Kúpna cena kupujúceho Obce Ťapešovo bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Ťapešovo č.6/2024 zo dňa 28.02.2024 na sumu 1,- € slovom Jedno euro, ktorú kupujúci za obec predávajúcemu vyplatil pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Všetky poplatky spojené s touto zmluvou, správny poplatok a zápis do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci a to podľa Uznesením Obecného zastupiteľstva Ťapešovo č.6/2024 zo dňa 28.02.2024.

V.

Tento prevod nepodlieha dani z prevodu nehnuteľností.

Kúpa pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Ťapešovo konaného dňa 28.02.2024 Uznesenie OZ č.6/2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internete Obce Ťapešovo.

VI.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu a právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VII.

Predávajúci týmto výslovne splnomocňujem Pavla Bugaja, starostu Obce Ťapešovo – kupujúceho na podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy tejto zmluvy (dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a dodatku ku kúpnej zmluve) na výzvu Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ako aj na vykonanie všetkých tu nevykonaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Ja, Pavol Bugaj udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujem svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve a toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

VIII.

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s ustanovením §-u 588 Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne, úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

V Ťapešove dňa 26.6. 2024

Predávajúci:

Filip Sahul*

Kupujúci :

za Obec Ťapešovo

Pavol Bugaj
starosta obce

* podpis podlieha úradnému overeniu





Obec Ťapešovo, Ťapešovo 83, 029 51 Ťapešovo, IČO 00314919

**Uznesenie
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ťapešove
konaného dňa 28. februára 2024**

**Uznesenie č. 6/2024
OZ schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi kúpnej zmluvy:

Obec Ťapešovo zastúpená starostom Pavlom Bugajom kupuje od predávajúceho Filipa Sahuľa, rod. Sahuľa, nar. _____ bytom _____ 029 01 Námestovo, **nehnutelnosť v k.ú. Ťapešovo zapísané na: LV č. 57** parc. C-KN č. 5/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 37048201-155/2023 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom, zo dňa 7.7.2023, úradné overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 1.8.2023, číslo overenia 796/2023.

Vlastníctvo zapísané na LV č. 57, Filip Sahuľ, v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

Obec Ťapešovo vyplatí Filipovi Sahuľovi, nar. _____, bytom _____, 029 01 Námestovo, sumu za predávané nehnuteľnosti vo výške 1,00,- € (slovom: jedno euro), pri podpise kúpnej zmluvy.

Obec Ťapešovo, kupuje predmetný pozemok za účelom rozšírenia miestnej komunikácie. Poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním kúpno- predanej zmluvy a zápis do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

HLASOVANIE

celkový počet poslancov: 7---
počet prítomných poslancov: 7—
za schválenie hlasovalo: 7--
proti bol: --- 0--
zdržal sa: ---0--

V Ťapešove, 1. marca 2024



Pavol Bugaj
starosta obce